



AVENANT N°1

Convention entre Terres d'Argentan, et l'association INHARI représentant, avec les associations SOLIHA Territoires en Normandie et le CDHAT, l'Espace Conseil France Rénov' dans le cadre du Pacte Territorial France Rénov' dérogatoire.

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Terres d'Argentan, dont le siège est situé 12 route de Sées 61200 Argentan, représentée par M. Frédéric LEVEILLE, en sa qualité de Président, dûment habilité aux fins des présentes,

Ci-après dénommée « la collectivité »

ET

L'association INHARI, dont le siège est situé au Bat arche 2 – Zac de la Bretèque, 57 allée de l'arc en ciel, 76230 Bois Guillaume, représentée par Nicolas MESSAGE, président, et par délégation par Jonathan HELLEC, directeur, dûment habilités à représenter le groupement constitué avec les associations SOLIHA Territoires en Normandie et du CDHAT aux fins des présentes

Ci-après dénommé « la structure de mise en œuvre »

Ci-après dénommées collectivement « les Parties »

PREAMBULE

Cadre juridique

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

Vu le Code de l'énergie,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite « Climat et Résilience »,

Vu la délibération de l'Agence Nationale de l'Habitat n°2024-06 du 13 mars 2024 relative à la mise en œuvre du Pacte Territorial France Rénov'

Vu la convention de Programme d'Intérêt Général Pacte Territorial signée entre le groupement INHARI-CDHAT-SOLIHA avec l'Etat le 20 janvier 2025

Vu la délibération CC-2024-12 du 12 décembre 2024 de Terres d'Argentan souhaitant s'appuyer sur du pacte territorial France Rénov' dérogatoire mis en place entre l'Etat et le groupement INHARI-SOLIHA Territoires en Normandie-CDHAT.

APRES AVOIR EXPOSE QUE

La convention établie entre Terres d'Argentan et l'Espace Conseil France Rénov' dans le cadre du Pacte Territorial France Rénov' dérogatoire représenté par INHARI entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2025 par une convention arrive à échéance le 31 décembre 2025 (hors les 3 mois supplémentaires permettant la transmission des éléments administratifs).

Au 31 octobre 2025, INHARI a eu 532 échanges en présentiel, par mail ou par téléphone avec les administrés de Terres d'Argentan en complément de l'action des OPAHs du territoire, il y a eu 69 premiers contacts soit 58 propriétaires occupants et 11 propriétaires bailleurs.

54 conseils renforcés ont été donnés dont 46 via les permanences à Argentan Intercom ou par téléphone. A ce jour 10 visites-conseils sur le lieu du projet ont été effectuées.

Nous avons mobilisé des chèques Eco-énergie Normandie (600€) pour la réalisation d'audits énergétiques réalisés par des auditeurs certifiés par la région, ces chèques sont mobilisables uniquement par l'intermédiaire d'un partenaire de la région.

Cette année, plusieurs animations ont été organisées :

- Participation à l'événement Ville à joie à Saint-Brice-sous-Rânes
- Rendez-vous d'information avec Ludwig Hubert mandataire Immobilier
- Participation au salon du Crédit Agricole à Flers
- Participation au Forum Séniors à Argentan
- Participation au salon de l'Habitat d'Alençon

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 :

Le présent avenant a pour objet de **prolonger la convention initiale** conclue entre Terres d'Argentan et l'association INHARI dans le cadre du Pacte Territorial France Rénov' dérogatoire, afin d'assurer la continuité du service public de l'habitat jusqu'au **30 septembre 2026**.

Durant cette période transitoire, la structure de mise en œuvre poursuivra les actions prévues aux **volets 1 et 2** de la convention, dans les conditions techniques et financières prévues par cette convention.

Article 2 :

Du 1er janvier au 30 septembre 2026, la Collectivité versera à la Structure de mise en œuvre une contribution complémentaire, calculée au prorata du temps écoulé sur la base de la contribution annuelle prévue à l'article 4 de la convention.

Ainsi, le montant de la contribution pour la période du 1er janvier au 30 septembre 2026 est fixé à : **11 750€**.

Le détail du calcul de cette contribution figure en annexe 1 du présent avenant.

Article 3 :

Modalités de versement de la contribution

La contribution est versée par la collectivité à INHARI dans les conditions suivantes :

- Un **premier versement forfaitaire** de 50% du montant de la contribution en janvier 2026 à titre d'avance.
- Un **second versement** à la date du dernier jour du trimestre en cours de l'année, correspondant au solde du montant de la contribution, sur présentation d'un rapport d'activité faisant état des résultats quantitatifs et qualitatifs du programme d'actions et intégrant notamment les indicateurs de suivi des animations et des permanences organisées au cours de l'année.

La transmission des demandes de paiement se fera sous forme électronique via le portail de facturation Chorus Pro : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/>

La date limite de remise des pièces justificatives, pour le paiement du solde de la contribution, est fixée au 31 décembre 2026.

Article 4 :

Un **rapport d'activité simplifié** sera transmis à la Collectivité **au plus tard le 31 octobre 2026**. Ce rapport présentera :

- les actions réalisées au titre des volets 1 et 2 du Pacte Territorial France Rénov' ;
- les indicateurs de suivi correspondants (nombre de ménages conseillés, permanences effectuées, actions de communication, etc.).

Les actions d'animation et de communication sont détaillées dans l'annexe 2, identique à celle de la convention initiale.

Article 5 :

Toutes les autres clauses, conditions et annexes de la convention initiale demeurent inchangées et applicables.

Le présent avenant ne modifie que la durée de validité et la contribution financière correspondante.

Toutefois, en cas de signature d'un pacte national au cours de l'année couverte par le présent avenant, un recalcul sera effectué à la date d'échéance.

Le présent avenant prendra effet à compter du 1er janvier 2026 et cessera de produire effet le 30 septembre 2026.

Fait à Argentan, le

Pour L'Association Inhari

Directeur,

Jonathan HELLEC

Pour Terres d'Argentan Interco

Président,

Frédéric LEVEILLE

ANNEXE 1 : Plan de financement prévisionnel par trimestre (à renouveler si nécessaire)

	Subvention sollicitée	Nombre	Coût de l'action
Volet 1 - Mobilisation et communication	Animation du réseau local, mobilisation des acteurs (jours) détaillée ci-après	4	2 480 €
	Mobilisation des publics prioritaires (jours)		
	Création/impression/diffusion de visuels, d'outils de communication départementaux, publications sur les réseaux sociaux, encarts presse	Forfait	1580 €
	Animations (réunions, stands,) - Estimation de 1,5 jour/événement, détaillé ci-après	1	980 €
	Pilotage, bilan, réunions : - Relation régulière avec l'OPAH en cours pour la bonne orientation de chaque bénéficiaire - Un point trimestriel et un bilan semestriel - Un bilan annuel avec présentation aux élus	Forfait	3 080 €
	Total volet 1	8 120 €	

	Subvention sollicitée	Nombre	Coût de l'action
Volet 2 - Information et conseils	Information, conseils par téléphone, mail, visio, du lundi au vendredi	Forfait	20 022 €
	1/2 journée de permanence physique locale	16	4 880 €
	1/2 journée de conseils renforcés à domicile (Energie/adapt/LHI)	16	4 880 €
	Total volet 2	29 782 €	

Contribution totale volets 1 et 2 :	37 902 €
Financement Anah Pacte Dérogatoire (50%)	18 951 €
Financement Région	7 201 €
Financement EPCI	11 750 €

**Le financement sollicité auprès de l'EPCI est calculé au regard des autres financements apportés par l'Anah, le Département et/ou la Région pour équilibrer le plan de financement.*

ANNEXE 2 : Catalogue non exhaustif des actions d'animations pouvant être mises en œuvre

- **Réunion publique avec thématique à définir, par exemple :**
 - o La rénovation de l'habitat au sens large ou spécifiquement la rénovation énergétique, l'accessibilité des logements
 - o Les aides à la rénovation de l'habitat
 - o La rénovation énergétique performante, viser le bâtiment basse consommation
 - o Les matériaux biosourcés dans la rénovation énergétique
 - o Les modes de chauffage, quelle énergie choisir
 - o ...
- **Webinaire thématique, visant les particuliers et/ou les professionnels**, comme pour la réunion publique avec une thématique à définir, permet de toucher un public différent que les animations en présentiel.
- **Balades thermiques** : 45 à 60 minutes de balade avec caméra thermique pour constater les pertes de chaleur de logements et bâtiments, suivi d'un temps d'échange à propos des solutions qui peuvent être apportées, des aides financières en vigueur et des services d'accompagnement.
(en période hivernale uniquement)
- **Visite de logement rénové ou en cours de rénovation**, avec élus, services, éventuellement public avec accord du propriétaire, permet de mobiliser la presse pour illustrer les aides et l'accompagnement possible sur la base d'un exemple local.
- **Atelier de sensibilisation à la perte d'autonomie**, comment anticiper l'adaptation de son logement à une potentielle perte d'autonomie.
- **Tenue d'un stand d'une journée lors d'un salon de l'habitat ou un évènement local** pour promouvoir les services de l'Espace France Rénov', les aides financières, l'accompagnement possible, illustration avec des exemples locaux et des matériaux.
(frais d'inscription non compris)
- **Atelier économie d'énergie**, quelles sources d'économie d'énergie dans son logement pour réduire sa facture.
- **Atelier autour du budget familial** par une conseillère en économie sociale et familiale.
- **Permanence « Accès aux droits »** par une conseillère en économie sociale et familiale, quelles aides mobilisables au regard de ma situation sociale et familiale.
- **Atelier de prévention des fraudes** autour de l'amélioration de l'habitat, comment s'en prémunir et comment réagir.
- ...